



BRF
Fredriksdal

Protokoll brf Fredriksdal extrastämma 15/4-24

1. Föreningsstämmans öppnande

Ordf. Beyan Chehade hälsade alla medlemmar välkomna och bad alla delta i en tyst minut för att hedra minnet av vår fd. revisor Maj-Britt Hansson.

2. Val av stämмоordförande

Stämman valde Matz Svensson till ordförande för stämman.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande valde Kristian Persson att föra protokoll.

4. Godkännande av röstlängd

Röstlängden godkändes med 57st röstberättigade medlemmar närvarande och 5st fullmakter.

5. Fråga om närvarorätt vid Föreningsstämman

Beslutades att samtliga närvarande i lokalen har rätt att delta på stämman.

6. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

7. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet

Till justeringspersoner valdes Donna Morgan och Elisabeth Andersson

8. Val av minst två rösträknare

Till rösträknare valdes Donna Morgan och Elisabeth Andersson

U.P.
E.A.
M.B.



BRF
Fredriksdal

2(2)

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutade att kallelse skett i behörig ordning.

10. Bordlagda motioner från föreningsstämman 6 december 2023

Motion 1. Återöppnande av områdeskontoret efter pandemin

Styrelsen bifaller motionen med förslag är att öppna kontoret 1h per månad under förutsättning att förtroendevalda för ersättning enligt valberedningens förslag. Stämman beslutade att bifalla motionen med styrelsens förslag.

Motion 2. Öppning alternativt omdragning av staket till tomtgräns vid bollplan

Styrelsen bifaller motionen och kommer ta in offerter för att öppna upp staketet vid fotbollsplanen och sätta in en grind med nyckellås/tagg. Stämman beslutade att bifalla motionen.

Motion 3. Robotklippare/blommor och bin/biodling samt införskaffande av solceller

Styrelsen ger avslag på A och C. Vi vet inte om våra takbjälkar tål vikten av solceller. På punkt B ger styrelsen bifall och kommer undersöka lämplig plats för att anlägga sk "ängsmark". Stämman beslutade efter votering att ge avslag på samtliga delar av motionen.

Motion 4. Ändring text befintliga skyltar vid våra infarter till "Privat område BRF Fredriksdal"

Styrelsen ger avslag på denna motion då man inte tror att den kommer få önskad effekt. Stämman beslutade att ge avslag på motionen.

Motion 5. Föreningens mål sätts upp på samtliga anslagstavlor

Styrelsen bifaller motionen. Målen finns redan på vår hemsida och kommer sättas upp i samtliga trapphus. Stämman beslutade att bifalla motionen.

Motion 6. Bildande av Facebook grupp

Styrelsen bifaller motionen och meddelar att det är fritt fram för medlemmar att skapa en facebook-grupp där det på frivillig basis ska kunna gå att lägga upp relevant information gällande vår förening. Stämman beslutade att bifalla motionen. Noteras bör att en facebook grupp redan bildats. Sök på "brf Fredriksdal" på facebook.

U.S.
A.P.
E.K.
D.M.T.



BRF
Fredriksdal

1(2)

Motion 7. Angående avgift för parkeringstillstånd och förlorad tagg

Styrelsen bifaller motionen och har som förslag att ett nytt p-tillstånd ska kosta 100:- och en ny tagg ska kosta 200:-. Stämman beslutade att bifalla motionen med styrelsen förslag.

Motion 8. Angående avgift vid förlust av P-tillstånd

Styrelsen bifaller motionen och har som förslag att ett förlorat p-tillstånd ska kosta 100:-. Stämman beslutade att bifalla motionen med styrelsens förslag.

Motion 9. Motion gällande städning av tvättstugor

Styrelsen ger avslag på motionen men vill införa en rutin som innebär att man som medlem ska kontakta styrelsen om man finner en tvättstuga ostädad, man måste skicka med bilder med datum. Denna rutin kommer att sättas upp i samtliga tvättstugor. Styrelsen skriver ett brev till medlemmen som inte städad efter sig. För man som medlem två brev efter varandra blir man avstängd från tvättstugan i en månad. Stämman valde att ge avslag till motionen men bifall till styrelsens förslag på ny rutin.

11. Ändring av stadgar. Beslut nummer två. På föreningsstämman 6 december 2023 beslutades att ändra föreningens stadgar. Nu ska stämman i en andra läsning godkänna eller förkasta detta beslut.

"Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats svarar bostadsrättshavaren för renhållning och snöskottning. För uteplats svarar bostadsrättshavaren för samtliga byggnationer, anläggningar och växtlighet. För balkong/altan svarar bostadsrättshavaren för målning/ytbehandling av insida av balkongfront/altanfront och av golv. Målning utförs enligt bostadsrättsföreningens instruktioner. Om balkong/altan är försedd med inglasning, dess stomme, funktionsdelar och övriga installationer bostadsrättshavarens underhållsansvar. Bostadsrättshavaren ska hålla bostadsrättsföreningen skadeslös vid nyttjande av balkong, altan och uteplats."

Stämman beslutade att enhälligt anta denna förändring av stadgarna.

12. Ersättning för förlorad arbetsinkomst för styrelseledamöter

Valberedningens förslag är följande: "Valberedningen föreslår att förtroendevald ska kunna få ersättning med 250 SEK/h. Ersättningen betalas ut för förlorad inkomst i de fall som förtroendevald deltagar i möte som involverar annan deltagare än förtroendevalda. Ersättningen ges för varje påbörjad kvart, dvs 15 min ger ersättning på 62,50 SEK".

Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag.

Ug
h.p
Ek
Pitt



BRF
Fredriksdal

2(2)

13. Info från HSB/Skanska angående pågående fasad och balkongprojekt

Skanska och HSB gav information om vårt pågående byggprojekt.

14. Info från styrelsen om aktuella frågor som är på gång i vår förening som till exempel stängning av biltvättshallen, hur man gör felanmälan och störningsanmälan, skyddsrumsbesiktning, ventilationskontroll, sopsortering, soptömningsinventering, flaggningsansvarig, undersöka intresset bland medlemmarna för bildande av boulegrupp, gympagrupp, stavgång mm.

Styrelsens ordförande Beyan Chehade inledde med att be om ursäkt för att återkopplingen från styrelsen till medlemmarna tar så lång tid. Styrelsen hade en mycket tuff period i starten av sitt arbete, detta berodde på att de avgående styrelseledamöterna inte delat med sig av någon information och inte ville prata med den nya styrelsen. Detta ledde till att alla rutiner behövdes "uppfinnas på nytt" och tog mycket energi och tid. Tyvärr så drabbas föreningens medlemmar i slutändan av denna situation. Styrelsen har sedan tillträdet haft möten ungefär var 3:e vecka och gått utbildning hos HSB. Utöver detta så får styrelsen mycket stöttning från vår förvaltare hos HSB.

Styrelsen kan inte åtgärda problem som inte rapporteras, därför uppmanade Beyan samtliga närvarande att höra av sig till styrelsen/HSB så vi kan ta tag i problemen.

Det finns nu också ett telefonnummer till styrelsen. 042-152045.

OBS, inga felanmälningar till detta nummer. Felanmälningar ska göras till HSB på 042-199590, detta nummer gäller dygnet runt och även störningsanmälningar.

Det har genomförts en besiktning av samtliga skyddsrum, denna utfördes av MSB och nu är föreningens skyddsrum godkända.

Ny tvättmaskin är beställd till Larmvägen 16A.

15. Föreningsstämmans avslutande

Ordf. Matz Svensson avslutade stämman och tackade alla deltagare för deras medverkan.

Matz Svensson

Kristian Persson

Donna Morgan

Elisabeth Andersson