



BRF
Fredriksdal

Fredriksdalsbladet

Gott Nytt År!

På grund av sjukdom kommer detta blad att vara lite annorlunda men hoppas på förståelse för detta.

Flaggdagar: Först måste jag be om ursäkt, det är ju Drottning Silvias födelsedag den 23 december som gör att vi flaggar då. Månadens kommande flaggdag är den 28 januari då Karl har namnsdag. Just nu är flaggan trasig efter stormvindar men styrelsen har beställt reservdelar så förhoppningsvis är flaggan på plats som vanligt innan vi firar konungens namnsdag.

Aktiviteter: Det är roligt att några har kontaktat styrelsen för att komma med förslag på våra grönområden. Löpningen på helgerna fortsätter för intresserade.

Stämman: Årets stämma inleddes med att valberedningen informerade om att eventuella klagomål mot styrelsen tas med valberedningen. Trots att man då var tydlig med att varken hot eller rasistiska tillmälen är tillåtet varken mot styrelsemedlemmar eller andra boenden fick vi under stämman tyvärr höra uttryck som inte hör hemma bland civiliserade människor.

På stämman fick alla som begärde ordet komma till tals och det förekom också utbildning av vissa medlemmar kring vad som gäller i bostadsrättsföreningar.

Men till de roligare nyheterna från stämman var att vi har fler som är intresserade av styrelseuppdrag än vad valberedningen kände till och det är ett tämligen ovanligt förfarande bland bostadsrättsföreningar. Det presenterades namn på stämman på intresserade och vi hoppas att intresset finns kvar till nästa stämma och att vi kan hitta plats till alla intresserade.



BRF
Fredriksdal

Fredriksdalsbladet

Det var en livlig stämma och rösträknarna fick som vanligt jobba hårt. Men när räkandet var klart så hade vi 7 personer i styrelsen som sen har konstituerat sig enligt nedan.

Beyan Chehade:	ordförande
Chalid Raja:	vice ordförande
Kristian Persson:	sekreterare
Sarina Civic:	ledamot
Ali Farat:	ledamot
Camilla Petterson:	ledamot
Karaneh Hamidi:	ledamot

Protokollet finns uppsatt i samtliga trapphus och ligger både på hemsidan och facebook.

Månadens tips: I dessa influensa- och förkylningstider finns internationella huskurer på hur man kan lindra besvären. Många huskurer går ut på att man tar en bit skalad ingefära, lägger i en mugg tillsammans med pressad citron och en stor tesked honung. Fyll sen upp med varmt vatten och drick.

Styrelsen informerar:

Samtliga styrelseledamöter är tacksamma för det förtroende vi fick på stämman och vi kommer förvalta det på bästa sätt.

Styrelsen har haft sitt första möte efter vi konstituerade oss direkt efter stämman.

Nuvarande styrelse har aktivt frågat efter medlemmarnas intresse och idéer kring hur vi kan utveckla vårt boende till ett bättre område. Medlemmar måste inte vänta till stämman med att skriva motioner för att styrelsen ska lyssna på dom.

Felanmälan: 042-19 95 90 <https://www.hsbnvs.se/felanmalan/>
Styrelsen: 042-15 20 45 hsb.fredriksdal@gmail.com



BRF
Fredriksdal

Fredriksdalsbladet

Styrelsen har också haft möte med HSB där vi framförde kritik på hur HSB hanterat felanmälan under förra året. HSB har kompenserat föreningen ekonomiskt för dessa brister.

Vi har gått årets brandrond, denna gången kollade vi först med räddningstjänsten kring vissa frågor så vi utgick från korrekt regelverk och inget annat.

Vi har tecknat ett nytt förmånligt avtal gällande elen för våra gemensamma utrymmen och tvättstugor.

Det går nu att beställa fjärrkontroll för att kunna öppna garageporten eller bommen till parkeringen vid larmvägen 14. Kontakta HSB för pris och leverans.

//Styrelsen

Min personliga reflektion

Det är ingen hemlighet att det varit ett slitigt år men nu är förhoppningen från min sida att styrelsen ska få arbetsro och fortsätta arbetet med att förvalta och förbättra vår förening.

Nedan följer en lista över mina önskemål. Har du andra eller bättre förslag, kontakta styrelsen.

- Jag vill att man sätter upp skyltar och ser över hur många kärl vi ska ha av varje sort. Jag önskar också ett tömningsschema så vi kan styra hur vi slänger våra sopor.
- Frivilliggrupp med styrelsemedlem som arbetar med att sätta samman förslag på utformning av grönområde.
- Se över informationen (om tex hur städning ska utföras av medlem) i tvättstugorna så att det stämmer.
- Hur välkomnar vi nya boende?
- Kan vi få gransamverkan när någon ska till återvinningsgården (NSR)?
- Hur får vi boende att förstå att vi är **ägare** och inte hyresgäster?

Felanmälan: 042-19 95 90 <https://www.hsbnvs.se/felanmalan/>

Styrelsen: 042-15 20 45 hsb.fredriksdal@gmail.com



BRF
Fredriksdal

Fredriksdalsbladet

- Behövs frivilliga för att genomföra motioner?
- Hur kan vi förbättra våra metoder för att få ut information till våra medlemmar ? Fler forum ? Olika språk ? Tillgänglighetsanpassa informationen för tex synskadade, dyslektiker ?
- Hemsidan behöver byggas om.
- Konstnärlig utsmyckning när vi blivit klar med balkonger, staketflytt och PCB-sanering. Gärna fira detta på något sätt. Finns frivilliga som har idéer? Gårdsfest ? Invigning av fotbollsplanen ?
- Finns det möjlighet att göra felanmälan som åtgärdas inom 10 dagar ? Olika saker behöver åtgärdas olika fort, vi kan spara pengar genom att "samla ihop" icke akuta felanmälningar så vi slipper flera framkörningsavgifter från HSB.

Jag har fått ett boende i en miljö där jag stormtrivs! Mestadels väldigt trevliga grannar och jag försöker vara en trevlig granne tillbaka. Jag vet att jag kan be mina grannar om hjälp om jag skulle behöva det och jag är väldigt tacksam för detta. Vi betalar en avgift för att bo här och den avgiften beror på flera olika saker men den kan påverkas. Ju mer vi gör själv ju billigare kan det bli. Ska vi hjälpas åt att hålla rent i trappen så det räcker att städa 2 ggr/mån eller ska vi behålla veckostädning? Det finns många saker vi kan spara in på om vi tillsammans vill det.

Eftersom detta är vår boendemiljö och jag ändå kommer att få betala på något sätt är det inga stora problem att plocka upp när det ligger en cigarrettask i en övrigt ren rabatt. Tar vi den direkt så ökar chansen att andra inte kastar fler saker. Det är känt sedan länge att nedskräpning ska åtgärdas snarast då det annars sprider sig och enklare städning klarar vi att hjälpas åt med.

Idag när jag gick ut med King upptäckte jag att man på Larmvägen 18 håller på att anlägga en gödselstack (det låg 17 bajshögar) på den blivande gräsmattan utanför ytterdörren. Min personliga åsikt är att gödselstackar inte hör hemma vid bostäder och det ger ett mycket tråkigt intryck när man väntar besök.

Felanmälan: 042-19 95 90 <https://www.hsbnvs.se/felanmalan/>
Styrelsen: 042-15 20 45 hsb.fredriksdal@gmail.com



BRF
Fredriksdal

Fredriksdalsbladet

Medlemmar som inte plockar upp efter sina hundar tycker jag hellre kan flytta ut på landet så jag slipper se eländet.

Ni hundägare som är del i de 17, sjutton! bajshögarna är det verkligen så här ni vill bo?

Eller förväntar man sig att vi ska lägga upphandling på Park om att de ska ta upp hundbajs och att alla boende ska betala för detta?

Vi har fantastiska möjligheter att vårda och utveckla detta otroliga boende och jag vill gärna göra det, tillsammans med DIG!

Vid pennan/Catarina Eek i 12:an

Kontoret på Larmvägen 12 a kommer att vara bemannat:
sön 19/1 kl 16.45-17.45.

Kontaktuppgifter:

Felanmälan dygnet runt: 042-19 95 90 <https://www.hsbnvs.se/felanmalan/>
även störningsärende

Hemsida: <https://fredriksdal.hsbrfwebb.se>

Facebook: Brf Fredriksdal

Bokning av tvättstuga:

<https://www.bosih.se/Aptus/brffred/Account/Login?ReturnUrl=%2fAptus%2fbrffred%2f>

Bokning av lokal och gästlägenhet: 042-199500

Valberedning: catarina.eek@gmail.com

Vill du ha detta och kommande Fredriksdalsblad elektroniskt?

Maila till info.fredriksdal@gmail.com

Felanmälan: 042-19 95 90 <https://www.hsbnvs.se/felanmalan/>
Styrelsen: 042-15 20 45 hsb.fredriksdal@gmail.com