



BRF  
Fredriksdal

# Fredriksdalsbladet

## April

**Flaggdagar:** 20 april är det påskdagen. I den kristna läran firar vi att Jesus uppstått från graven. Men påsken firas samtidigt att våren kommit och hönorna har börjat lägga ägg igen. När kristendomen infördes i Sverige valde man tidigare hedniska helger och gjorde dem till kristna helger för att kunna fortsätta fira. 30 april är Konungens födelsedag och han fyller i år 79 år. Det är dessutom Valborgsmässoafton, då vi firar vårens ankomst. Vi har en frivillig som sköter flaggningen men har fått information att man ringt till HSB och klagat på att vår frivillige har ett jobb och liv som gör att han inte alltid kan flagga i rätt tid. Men vi frågar alltid efter fler frivilliga och hoppas att ni hör av er till styrelsen som förmedlar kontakten.

**Grattis i efterskott:** Vi vill passa på att gratulera både de som firade Holi (hinduisk färgfest) och de som firade Eid (muslimsk fest efter fastan) !

Finns det någon som kan tänka sig att berätta om andra högtider så vi kan använda informationen här? Hör av dig, vi har många kulturer och religioner och mina kunskaper är tyvärr ganska smala.

**Liten demokratiskola:** I en brf finns olika sätt att påverka och det absolut viktigaste som finns i alla föreningar är möjligheten att motionera om frågor. Det skedde när man föreslog att sätta upp en grind på Larmvägen 2. Man hade gjort ett bra förarbete och hade en namninsamling som visade att det fanns stöd för idén. Styrelsen har uppdraget att arbeta för föreningens bästa och de valde i detta fall att säga nej till förslaget. När det blev omröstning fick motionen bifall av stämman och grinden ska således monteras. Detta har styrelsen verkställt. För mig som sjuksköterska är det obegripligt att göra det vid ett boende med personer med rullatorer, cyklar och barnvagnar. Syftet med grindar är att stänga ute och man kommer ofrånkomligen att försvåra även för de boende, särskilt om de har något i händerna. Men man valde att ta förslaget till stämman eftersom man tyckte det var en viktig fråga.

Felanmälan: 042-19 95 90    <https://www.hsbnvs.se/felanmalan/>  
Styrelsen: 042-15 20 45    [hsb.fredriksdal@gmail.com](mailto:hsb.fredriksdal@gmail.com)



BRF  
Fredriksdal

# Fredriksdalsbladet

ALLA som är medlemmar och bor här fick stämmohandlingar i tid inför stämman och alla hade möjlighet att delta eller lämna fullmakt för att ta ställning i frågan.

Kommer det upp motioner som man är för eller emot så måste man på något sätt delta, annars får man nöja sig med majoritetsbeslutet. Det är ingen hemlighet att jag tycker det är vansinne med grindar som förfular, slamrar och gör det svårare att passera. Jag och styrelsen blev nedröstade och så funkar demokrati. Men man har som önskat fått en grind med låsning och med tanke på namninsamlingen så måste det vara ganska många medlemmar som är nöjda.

Sen visade det sig att många är missnöjda med grinden och det har framkommit många klagomål på hur styrelsen kunde ta ett så korkat beslut. Styrelsen har bara följt stämmans beslut och nu kommer krav på lösning, en grind som stänger ute utan att stänga ute. Automatisk dörröppnare kommer som förslag och första prisuppgift som kommit är att det handlar om ca 70 000 kr. Det blir dyrt eftersom elektroniken måste skyddas och grinden har inget tak. Än har det bara kommit önskemål/krav vid grinden vid Larmvägen 2.

Tyvärr har vi redan nu sett att ungdomar klättrar över staketet vid grinden på Larmv 6. Styrelsen har beställt extra åtgärder för att försvåra detta agerande. Dessa åtgärder kommer tyvärr att drabba samtliga medlemmars ekonomi i form av höjda avgifter. Min gissning är att när vi höjer staketet kommer de att klättra någon annanstans eftersom vi har träd i närheten av staketet. Och min gissning är att vi kommer att se ökade avgifter för att bekosta dessa (i mitt tycke) felaktiga beslut.

Vill man inte motionera så kan man ta sina förslag till styrelsen för att de kan ta beslut utan att ha stämman bakom sig. Då riskerar man att styrelsen tycker att det är ett dåligt förslag eller att det kostar för mycket.

**Aktiviteter:** Det har kommit önskemål om att återuppta grillningen och grillkol finns så det är bara att säga till när man vill börja grilla. Det är öppet för alla medlemmar att grilla med inbjudan till övriga medlemmar.

Felanmälan: 042-19 95 90    <https://www.hsbnvs.se/felanmalan/>  
Styrelsen: 042-15 20 45    [hsb.fredriksdal@gmail.com](mailto:hsb.fredriksdal@gmail.com)



BRF  
Fredriksdal

# Fredriksdalsbladet

Annika Jönsson föreslår att vi ska ha loppis, vill du hjälpa till att arrangera eller vill du också ha bord?

Hon kontaktas lättast genom Facebook men om du inte har det går det att lägga en lapp i styrelsens brevlåda, tydligt märkt med Annikas namn.

Josefine Frennesson har en omröstning där hon föreslår att använda laddbilsparkeringen till korttidsparkering (15 min) Gå in på Facebook och rösta om du har en åsikt eller kontakta henne direkt.

Vi påminner om möjligheterna att påverka vår utemiljö. Gå med i gruppen som ska arbeta med detta eller maila in de tankar du har. Vi träffade lite barn ute och bad att de skulle tycka till om lekplatsen och detta gäller alla barn och barnbarn inom området. Rita hur du drömmer om att det ska se ut och lämna bilden till styrelsen.

Jag hoppas fortfarande att vi skulle kunna göra ett minne från renovering och 60-årsdag där man målar på stenar, gör konstverk eller minnesplakett av något slag. Har vi inte någon konstnärligt sinnad som kan tänka sig att driva detta?

## **Styrelsen informerar:**

En del medlemmar har hört av sig ang avloppsspölning och vi har haft ett antal felanmälningar kring detta. I föreningens underhållsplan ligger det att avloppen ska spolas 2025/2026. Styrelsen har fattat beslut att lägga denna åtgärd 2025 för att förebygga fler problem med detta. Denna spolning kommer genomföras i Maj månad. Mer info kommer i nästa månadsblad. I samband med spolningen kommer även samtliga avloppsstammar att filmas för att styrelsen ska få ett så bra underlag som möjligt för att kunna fatta rätt beslut om framtida åtgärder.

På öppet kontor var det en medlem som berättade att larmtelefonerna i våra hissar möjligtvis använder 2G nät och snart skulle sluta fungera. Styrelsen vet inte var medlemmen fått denna information ifrån men vi har kontaktat företaget som sköter underhållet av våra hissar och samtliga hissar använder sig av 4G teknik och kommer fungera som vanligt framöver.

Arbetet efter stämmobeslut fortsätter och man har påbörjat arbetet med att plocka bort onödiga skyltar, det finns ett antal kvar inom området.

Felanmälan: 042-19 95 90    <https://www.hsbnvs.se/felanmalan/>  
Styrelsen: 042-15 20 45    [hsb.fredriksdal@gmail.com](mailto:hsb.fredriksdal@gmail.com)



BRF  
Fredriksdal

# Fredriksdalsbladet

Styrelsen vill passa på att tacka alla som hjälper till och håller rent på området!  
Det är inte alltid vi ser vem som gör det men vi ser att det sker och vill tacka så här.

Vid pennan/Catarina Eek Larmvägen 12

**Kontoret** på Larmvägen 12 a kommer att vara bemannat  
den 4 maj kl 16.45-17.45

## **Kontaktuppgifter:**

**Felanmälan** dygnet runt: 042-19 95 90 <https://www.hsbnvs.se/felanmalan>  
även störningsärende

**Hemsida:** <https://fredriksdal.hsbrfwebb.se>

**Facebook:** Brf Fredriksdal  
[https://www.facebook.com/groups/943580670593440/?ref=share&\\_rdr](https://www.facebook.com/groups/943580670593440/?ref=share&_rdr)

**Bokning** av tvättstuga: <https://fredriksdal.hsbrfwebb.se/tvattstuga/>

**Bokning** av lokal och gästlägenhet: [info.fredriksdal@gmail.com](mailto:info.fredriksdal@gmail.com)

**Förvaltare:** Isabella Östlund 042:19 95 00 [isabella.ostlund@hsbnvs.se](mailto:isabella.ostlund@hsbnvs.se)

**Valberedning:** [catarina.eek@gmail.com](mailto:catarina.eek@gmail.com)

**Vill du ha detta och kommande Fredriksdalsblad elektroniskt?**

Maila till [info.fredriksdal@gmail.com](mailto:info.fredriksdal@gmail.com)

Felanmälan: 042-19 95 90    <https://www.hsbnvs.se/felanmalan/>  
Styrelsen: 042-15 20 45    [hsb.fredriksdal@gmail.com](mailto:hsb.fredriksdal@gmail.com)