



BRF
Fredriksdal

Fredriksdalsbladet

Juli

Risker med Brf:

När vi flyttade till bostadsrätt så hade jag inte förstått vilket ansvar som ligger på oss alla som medlemmar och delägare i en bostadsrättsförening. Snabbt insåg vi ansvaret att få en välfungerande styrelse som jobbade för föreningens bästa och som del i valberedningen försöker jag göra min del. Faktum är att om vi inte får frivilliga till styrelsen kan det innebära att föreningen läggs ner. En vanligare orsak till att föreningar läggs ner är konkurser och detta drabbade 117 bostadsrättsföreningar under förra året. Genom höga belåningstal och räntor som överraskade de flesta var det många som inte klarade betala sina utgifter. De drabbade bostadsrättsägarna såg sina investeringar försvinna och husen ombildades till hyresrätter. Tyvärr är det inte alla som har råd att stanna kvar då man ska betala hyra och bostadslån. <https://www.hd.se/2025-06-08/varnar-infor-bostadskopet-det-ska-du-undvika/?shareSource=sharebutton>

Trädgården:



Efter PCB-saneringen har vissa växter återplanterats enligt plan och även om vissa växter ser mer döda än levande ut så försäkrar PARKs anställda Tracy att det finns liv i växterna. Innanför en ledsen yta finns grönska när han bryter en kvist och kontrollerar. Vi vill dock poängtera att det är bara han som får bryta kvistar från våra växter. Nu (också enligt plan) har ett stort antal växter levererats så att vi kan få majoritet av växter och inte ogräs i våra rabatter.

Vi är nog många som längtar efter att se hur det kommer att se ut nästa vår och sommar.



BRF
Fredriksdal

Fredriksdalsbladet

Aktiviteter: De gemensamma grillningarna kommer att försvåras i år. Tidigare kunde vem som helst kontakta någon i trapp 12 b och be dem öppna barnvagnsrummet så man kunde hämta kol, grillvätska mm när man ville anordna grillning med grannarna. Efter klagomål till HSB kommer kol och tändvätska förvaras annorlunda och den som vill grilla får maila styrelsen och komma överens om när man kan hämta kolen. Eftersom mailen inte läses dagligen och styrelsen har jobb och semester kommer det att krävas längre framförhållning. Styrelsen nås på hsb.fredriksdal@gmail.com

En av våra medlemmar har jobbat hårt med att leta fynd till gästlägenheten men framför allt har han lagat och fixat trasiga detaljer. Nu har det kommit ny dubbelsäng och madrasser till våningssängarna för barn. Så även om inte allt är klart går det att hyra men just nu finns bara 4 sängar, 2 barn och 2 vuxna.

Vi letar efter någon som har lust att hjälpa till och måla taket när elektrikern bytt ut lysrörsarmaturerna.



Flaggdagar:

Den 14:e firar vi vår kronprinsessa **Victoria** Ingrid Alice Désirée födelsedag och hon föddes 1977. Hon föddes inte som kronprinsessa och tronarvinge då vi fortfarande hade manlig tronföljd och detta ändrades inte förrän 1980. Detta regleras i Successionsordningen, en av våra fyra grundlagar.



BRF
Fredriksdal

Fredriksdalsbladet

Månadens tips:



SunSmart Global UV

Cancer Council Vic.

Tänk på att det är viktigt att skydda sig mot solen och dess strålar. Kläder är bästa skyddet men vill man ha bättre tips och även hålla koll på hur länge man bör vara i solen finns appen: SunSmart Global UV

Styrelsen informerar:

Nu är det sista chansen att komma in med anmälan till den fest som ska hållas 30 augusti!

Vi har mycket att fira: föreningen fyller 60 år, alla har nu inglasade balkonger och vi har en av stadens vackraste föreningar men ett växt- och blomsterutbud att vara stolt över.

Har du missat anmälan eller inte berättat vilken mat du vill ha så är vi tacksamma om vi får in detta **snarast**. Skriv på en lapp och lämna till styrelsens brevlåda i 12 a eller maila till info.fredriksdal@gmail.com

Tack till er i 6a som lämnat grovsopor utanför dörren. När ni själv fraktade soporna till NSR så behöver inte alla medlemmar gemensamt betala för det som är gratis för oss att lämna in. Alla har 12 gratisbesök på ÅterVinningsCentralen men om vi ber PARK om hjälpen eller beställer extra tömningar så kostar det väldigt mycket mer.



BRF
Fredriksdal

Fredriksdalsbladet

Så nu ber vi dig som slängt en tv i soprummet vid Larmvägen 14 att du kör ut med den eller ber någon om hjälp med det för att kostnaden inte ska falla på föreningen.

Om man dessutom plockar med från föreningens småelektronik från behållaren eller erbjuder några grannar att skicka med vad de behöver lämna på ÅVC känns det lite extra bra. Om man dessutom meddelar detta till styrelsen så räknas även detta som frivilligarbete och gör att man blir medbjuden på nästa frivilligmiddag.

Vi har fått in felanmälningar på tvättstugor och att flera maskiner inte fungerat. Elektrikern har lokaliserat felet och man kommer att åtgärda detta i alla tvättstugor för att arbeta förebyggande och slippa störningar för boende.

Slutligen vill vi tacka alla boende på Larmvägen 2!

Vi har all förståelse för det omak det innebar att vara utan hiss. Stort tack för att ni alla hjälpte till och stöttade varandra under tiden. Finns det någon som borde tackas som frivillig för sitt arbete är vi tacksamma om vi i styrelsen får reda på det.

Vid pennan/Catarina Eek i 12:an



BRF
Fredriksdal

Fredriksdalsbladet

Kontaktuppgifter:

Felanmälan dygnet runt: 042-19 95 90 <https://www.hsbnvs.se/felanmalan>

även störningsärende

Hemsida: <https://fredriksdal.hsbrfwebb.se>

Facebook: Brf Fredriksdal

https://www.facebook.com/groups/943580670593440/?ref=share&_rdr

Bokning av tvättstuga(Larmvägen 12c)

<https://fredriksdal.hsbrfwebb.se/tvattstuga/>

Bokning av festlokal (Larmvägen 8c): info.fredriksdal@gmail.com

Bokning av gästlägenhet (Larmvägen 4a): info.fredriksdal@gmail.com

Förvaltare: Isabella Östlund 042-19 95 00 isabella.ostlund@hsbnvs.se

Styrelsen : 042-15 20 45 hsb.fredriksdal@gmail.com

Valberedning: catarina.eek@gmail.com

Vill du ha detta och kommande Fredriksdalsblad elektroniskt?

Maila till info.fredriksdal@gmail.com