



BRF
Fredriksdal

Fredriksdalsbladet

Augusti

Flaggdagar: Den 8e augusti är det Drottning Silvias namnsdag. Silvia Renate Sommerlath föddes den 23 december 1943 i Heidelberg Tyskland. Drottningen behärskar sju olika språk: svenska, portugisiska, franska, tyska, engelska och spanska. Därtill kommer svenskt teckenspråk.

Miljöhus: Det visade sig att alla inte vet att dessa är öppna dygnet runt. Så det finns verkligen ingen anledning att sätta soppåsar utanför som man gjorde på Larmvägen 2. Tack till den frivillige som städade undan innan måsarna kom. Tack också till dig som uppmärksammade styrelsen på den frivillige.

Frivillig: Man kan vara frivillig på många sätt och att plocka undan för att hindra måsarnas framfart är ett sätt som vi vet att många gör. Klipper du ner rosorna, hissar flaggan eller tar med lite kostsamt avfall när du ska till Återvinningscentralen? Se till att berätta det för styrelsen så vi vet vem som är frivillig.

Det blir ett litet tack i form av en mycket trevlig middag för er som gör en insats för föreningen.

Kod till dörrarna: Det visar sig att inte alla har kod till sina ytterdörrar. Den ska lämnas ut med taggarna till dörrarna och är för att kunna komma in genom ytterdörren även efter kl. 20. Vet ni inte vilken kod ni har så kontakta styrelsen.

Avgiften: Man kan resonera på olika sätt när det gäller hur mycket vi ska betala i avgift. Antingen så höjer man avgiften och betalar av lånen snabbare nu när vi har ganska mycket lån. Det gör att vår ekonomiska stabilitet kvarstår och vi kommer i längden att kunna betala lånen på kortare tid. Lån som betalas snabbare innebär att vi betalar mindre. Eller så kan man hålla låga avgifter som gör att lånen är fortsatt höga och blir betydligt dyrare att återbetala.

Felanmälan: 042-19 95 90 <https://www.hsbnvs.se/felanmalan/>
Styrelsen: 042-15 20 45 hsb.fredriksdal@gmail.com



BRF
Fredriksdal

Fredriksdalsbladet

En viktig aspekt är att den ekonomiska stabiliteten i föreningen gör att vi minskar risken för att drabbas vid oförutsedda händelser.

Vi har vi ekonomi för att tackla problemen, vi kan vid behov ta nya lån, vi kan lättare sälja våra lägenheter eftersom det numera är krav på att avisera nyckeltal som avslöjar den ekonomiska stabiliteten för intressenter. Men viktigast av allt: har vi inte den ekonomiska stabiliteten så att vi kan hantera överraskningar kan vi drabbas av att föreningen läggs ner. Det innebär att i bästa fall har vi kvar vår bostad, vi behåller våra lån men vi har inga lägenheter att sälja utan vi blir hyresgäster.

Månadens tips: Det är magsjukans tid just nu och en ökande orsak är campylobakter som sprids via kyckling. Att rengöra skärbrädor och knivar med kokande vatten är lättaste sättet. Samt att aldrig arbeta med sallad eller ingredienser som inte ska kokas på samma bänk som kycklingen hanteras. Även om jag inte vet säkert om det finns campylobakter i våra fontäner så vill jag även varna för vattnet i dessa. Man får gärna leka med vattnet men tipset är att inte dricka det. Vi som ser fontänen vet att det händer ibland.

Styrelsen informerar: Även om det varit semester så har vissa delar av arbetet fortsatt. Regelbundna möten med diverse arbetare som behöver nycklar och med förvaltaren på HSB.

Det har kommit återkoppling på den filmning som spolfirman gjorde när de rensade våra avloppsrör. Det ser ganska bra ut men man föreslår relining. Man fräser bort insidan av rören och trycker igenom en massa som tätar och slätar ut där man fräst. Om och när det blir aktuellt återkommer vi till. Firman kommer även att filma våra dagvattenbrunnar för att se hur status där är. Som alla vet är det billigare med förberedda reoveringar än med akuta felanmälningar.

Arbetet med gästlägenheten fortsätter och idag finns det sängplats till 4 vuxna i en dubbelsäng och en bäddsoffa (140 cm bred) dessutom finns det

Felanmälan: 042-19 95 90 <https://www.hsbnvs.se/felanmalan/>
Styrelsen: 042-15 20 45 hsb.fredriksdal@gmail.com



BRF
Fredriksdal

Fredriksdalsbladet

en våningssäng med 2 platser för barn. För medlemmar och boende i föreningen kostar det 500 kr/dygn.

Tyvärr har 4st buxbom växter inte klarat av att bli flyttade. Vi har en dialog med PARK kring hur dessa ska ersättas. PARK kommer också inom kort att påbörja den årliga beskärningen av våra växter. Framförallt är det mycket som behöver åtgärdas vid våra pergolor.

Näten i våra fotbollsmål behöver en översyn och vi har beställt reservdelar. Inom kort är de i toppform igen !

Ljudanläggningen i festlokalen är nu uppgraderad med bluetooth så man kan koppla upp ljud trådlöst mot högtalarna från din mobil eller dator. Vi kommer också se över placeringen av projektorduken.

Vi har satt upp listor vid varje bokningstavla till tvättstugorna där det framgår vilka lägenheter som kan boka tid i resp. tvättstuga. Vi gjorde det inte på Larmvägen 2 då denna tvättstuga enbart används av boende på Larmvägen 2. Bakgrunden till detta är att föreningen fått ett antal fakturor från Brand&Säkerhet där medlemmar försökt boka tider i fel tvättstuga. Vi hoppas denna åtgärd ska leda till att vi inte får fler felanmälningar kring detta.

Hemsidan är under uppdatering och vi lägger till dokument och information hela tiden. Det senaste är listan över vilka lägenheter som kan boka vilka tvättstugor. Gå gärna in och kolla där när ni har frågor och funderingar. Är det någon information som ni saknar på hemsidan så kontakta styrelsen.

Vid pennan/Catarina Eek i 12:an

Kontoret på Larmvägen 12 a öppnar igen i augusti. Datum och tid kommer anslås i trapphusen.

Felanmälan: 042-19 95 90 <https://www.hsbnvs.se/felanmalan/>
Styrelsen: 042-15 20 45 hsb.fredriksdal@gmail.com



BRF
Fredriksdal

Fredriksdalsbladet

Kontaktuppgifter:

Felanmälan dygnet runt: 042-19 95 90 <https://www.hsbnvs.se/felanmalan>

även störningsärende

Hemsida: <https://fredriksdal.hsbrfwebb.se>

Facebook: Brf Fredriksdal

https://www.facebook.com/groups/943580670593440/?ref=share&_rdr

Bokning av tvättstuga(Larmvägen 12c)

<https://fredriksdal.hsbrfwebb.se/tvattstuga/>



Bokning av festlokal (Larmvägen 8c): info.fredriksdal@gmail.com

Bokning av gästlägenhet (Larmvägen 4a): info.fredriksdal@gmail.com

Förvaltare: Isabella Östlund 042:19 95 00 isabella.ostlund@hsbnvs.se

Valberedning: catarina.eek@gmail.com

Vill du ha detta och kommande Fredriksdalsblad elektroniskt?

Maila till info.fredriksdal@gmail.com

Felanmälan: 042-19 95 90 <https://www.hsbnvs.se/felanmalan/>

Styrelsen: 042-15 20 45 hsb.fredriksdal@gmail.com