

**HSB Nordvästra Skåne**

Folke Bernadottes väg 445, Ramlösa
Box 2030, 250 02 Helsingborg
Telefon: 042-19 95 00
Felanmälan: 042-19 95 90
E-post: info@hsbnvs.se

Styrelsen

Brevlåda: Larmvägen 12A
Telefon (svarare): 042-15 20 45
E-post: hsb.fredriksdal@gmail.com

Välkommen till Brf Fredriksdal!

Detta dokument innehåller föreningens trivselregler och praktisk information för boende. Syftet är att skapa en trygg, välskött och trivsamt boendemiljö för alla medlemmar. Den senaste versionen av trivselreglerna finns alltid på föreningens hemsida: www.fredriksdal.hsbbfwebb.se

Utöver dessa regler gäller föreningens stadgar. Vi rekommenderar särskilt att du läser §§30–45 som beskriver rättigheter och skyldigheter som medlem. www.fredriksdal.hsbbfwebb.se/stadgar.

Dessa trivselregler är ett komplement till föreningens stadgar. Vid eventuell konflikt mellan trivselregler och stadgar gäller stadgarna. Utöver detta gäller bostadsrättslagen och annan tillämplig lagstiftning. Styrelsen har ansvar för att förvalta föreningen och kan vid behov vidta åtgärder om reglerna inte följs.

A

Adress
Andrahandsuthyrning
Ansvar för lägenheten
Avgiftsbetalning

B

Balkong
Barnvagnsrum
Basketkorg
Bommar
Boule
Brand/brandsyn
Brandvarnare
Bredband
Bostadsrättsförening (Brf)

C

Cykelparkering

D

Djur
Dörren till lägenhet
Dörrar till källare och andra utrymmen

E

El
El-laddning

F

Felanmälan
Fordonsvrak
Festlokalen
Förråd
Förtroendevald

G

Garage och parkering
Grannsämja
Grillning
Grindar
Grovkompost
Grovtvättstuga
Gästlägenhet
Gästparkering

H

Hemförsäkring och bostadsrättsförsäkring
Hemsida
HSB
Husvagn, husbil och tält

I

Inbrott
Information

K

Köksfläktar

L

Lagar
Lägenhetsnummer

M

Mattor
Motortrafik

N

Nycklar & passerbricka

O

Ohyra

P

Pantsättning

Paraboler
Parkering, se Garage och parkering
Portkoder

R

Renovering
Revisor
Rullstolar och rollatorer
Rökning

S

Sophantering
Styrelse
Städning
Störningar

T

Tillträde till din lägenhet
Toaletter
Trappfönster – entrédörrar
Trapphus
Trädgårdar och lekplatser
Tv/kabel-TV
Tvättstugor

V

Valberedning
Vatten och el
Ventilation
VVS
Värme

Å

Årsredovisning
Årsstämma

Ö

Överlåtelse

Adress

Föreningens adress är Brf Fredriksdal Larmvägen 12 A, 254 21 Helsingborg. Områdeskoden är 125 och på Larmvägen 12A finns styrelsens brevlåda och områdeskontor.

Andrahandsuthyrning

En bostadsrättshavare får hyra ut sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Ansökan om andrahandsuthyrning ska göras på blankett som finns att ladda ner på hemsidan. Blanketten ska skickas till HSB i god tid.

Ansvar för lägenheten

Du har som bostadsrättshavare ett väsentligt större ansvar än en hyresgäst när det gäller till exempel reparationer i din lägenhet. Den grundläggande principen är att du själv ansvarar för det som finns innanför din ytterdörr.

När det gäller VVS är grundregeln att du ansvarar för synliga rör men om det vid ett stopp visar sig bero på oaktsamhet kommer du att debiteras, trots att det normala är att föreningen ansvarar för de rör som inte syns. Hela ansvarsuppdelningen finns i §31 och §32 i föreningens stadgar som du hittar på hemsidan.

Avgiftsbetalning

Som bostadsrättshavare betalar du en månadsavgift till föreningen. Avgiften betalas i förskott och avier skickas ut via Kivra.

Vid försenad betalning debiteras påminnelseavgift och dröjsmålsränta enligt lag. Utebliven betalning kan i förlängningen leda till att nyttjanderätten till lägenheten förverkas.

I avgiften ingår värme, vatten, sophantering, trädgårds- och fastighetsskötsel, tvättstugor samt bostadsrättstillägg.

En del av avgiften går till att ha en ekonomisk buffert för större underhåll såsom stambyte, takreovering och eventuella akuta åtgärder.

Balkong

Balkongen ska skötas enligt Balcos instruktioner som finns på hemsidan. Grillning på balkong eller egen uteplats är endast tillåtet med el-grill.

Balkonglådor ska av säkerhetsskäl hängas på insidan av balkongen. Du får gärna lufta och skaka kläder inne på balkongen. Brandfarliga varor ska hanteras och förvaras enligt gällande lagstiftning och myndigheters rekommendationer.

Barnvagnsrum

Dessa är avsedda för barnvagnar och rullatorer i första hand.

Basketkorg

Det finns en korg vid Larmvägen 16.

Bommar

Samtliga bommar på vårt område går att öppna med din lägenhetsnyckel. Undantaget är bommen vid parkeringen på Larmvägen 14–16 som öppnas med din passagebricka eller fjärrkontroll.

Boule

Föreningen har en boulebana inne på gården mellan huskropparna 10, 12 och 14. Utrustning finns att låna. Kontakta styrelsen.

Brand

På grund av brandrisk är det inte tillåtet att förvara saker i trappor eller utanför förrådsutrymmen. Det är också förbjudet att blockera utrymningsvägar. Varje lägenhet är en egen brandcell. Vid brand i trapphuset är det därför oftast säkrast att stanna kvar i lägenheten tills räddningstjänsten ger andra instruktioner. Barnvagnar, cyklar eller andra föremål får aldrig stå i trapphus eller utanför dörrar eftersom de kan hindra evakuering vid brand.



Brandsyn

Genomförs årligen i enlighet med [Räddningsverkets allmänna råd 2004:3](#) om systematiskt brandskyddsarbete.

Brandvarnare

Det är ditt ansvar att det finns brandvarnare med fungerande batteri i lägenheten.

Bredband

Bredband är indraget i samtliga lägenheter och du tecknar själv avtal med valfri operatör. Uttaget brukar sitta vid ytterdörren.



Bostadsrättsförening

Som medlem i en bostadsrättsförening äger du en andel av föreningen och har därmed ett större ansvar för ditt boende än en hyresgäst.

Det är viktigt att du håller dig informerad om vad som gäller i föreningen och deltar i föreningslivet, till exempel genom att närvara på årsstämman eller engagera dig i ett förtroendeuppdrag. Deltagande i årsstämma sker antingen fysiskt eller genom fullmakt.

Cykelparkering

Cykelställ och utrymmet direkt innanför ytterdörrarna är avsedda för cyklar som används regelbundet. För längre förvaring finns i vissa trapphusutrymmen plats i skyddsrummen. Varje år kan styrelsen uppmana medlemmarna att ta bort defekta cyklar, som därefter rensas bort.

Djur

Djur är välkomna men djurägaren ansvarar för att de inte stör omgivningen. Visa hänsyn till andra, plocka upp efter ditt djur och se till att våra lekplatser hålls rena.

Dörren till lägenhet

Dörren ägs av föreningen men däremot är lås och dörrhandtag bostadsrättsinnehavarens ansvar.

Dörrmattor placeras innanför dörren för att underlätta städningen av trapphuset.

Dörrar till källare och andra utrymmen

Alla dörrar till gemensamma utrymmen ska hållas låsta för att förhindra att obehöriga tar sig in. Var noga med att inte släppa in personer du inte känner.

El

Jordfelsbrytare finns installerad i samtliga lägenheter. Alla el-arbeten ska utföras fackmannamässigt.

El-laddning

För elbilar finns laddstolpar på parkeringen vid Larmvägen 14–16. Kontakta styrelsen via e-post om du vill använda dem.

Laddning av större elektriska batterier, till exempel elsparkcyklar, bör alltid ske under uppsikt. Det finns en tydlig brandrisk vid laddning av dessa batterier.



Felanmälan – Tel: 042 - 19 95 90 dygnet runt

Föreningen har avtal med HSB, som tar emot felanmälningar dygnet runt. Om felet omfattas av bostadsrättsinnehavarens ansvar enligt §31 faktureras lägenhetsinnehavaren.

Om du inte vill att HSB ska åtgärda fel som ligger på din ansvarsskyldighet kan du anlita egen hantverkare. Som medlem ansvarar du då för att arbetet utförs fackmannamässigt.

Fel kan också anmälas direkt via HSB:s hemsida: <https://www.hsbnvs.se/felanmalan/>

Festlokalen

Finns på Larmvägen 8 C. Vid gemensamma aktiviteter som är öppna för alla medlemmar är det gratis att låna lokalen. I lokalen får vistas max 30 personer samtidigt.

Lokalen är utrustad med spis, diskmaskin, kaffekokare, begränsad köksutrustning, projektor och högtalare. Bokning görs via e-post till hsb.fredriksdal@gmail.com eller med lapp i styrelsens brevlåda Larmvägen 12A. Glöm ej uppge ditt lägenhetsnummer.

Villkor och priser hittar du på vår hemsida.

Fordonsvrak

Fordon som saknar skatt eller försäkring får inte förvaras på föreningens mark eller i garaget. Om sådant fordon trots uppmaning inte flyttas kommer det att transporteras bort på ägarens bekostnad.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett förråd och en mindre matkällare. Förråden är märkta med samma nummer som din lägenhet. Du kommer in i källaren eller på vinden med din dörrnyckel eller passagebricka men hänglåset till förrådet ansvarar du själv för.

Det är förbjudet att förvara brandfarliga saker som tex däck. Vi rekommenderar att inte förvara stöldbegärlig egendom i ditt förråd.

Det finns ytterligare förråd att hyra som är före detta soprum eller del i skyddsrum. Kontakta styrelsen via e-post om du önskar hyra sådant. Separat kö finns för dessa.

Förtroendevalda

Vid årsstämman utses styrelseledamöter, valberedning och revisor. Dessa personer har fått medlemmarnas förtroende att verka för föreningens bästa. Eftersom vi tillsammans ansvarar för att driva vår Brf bör alla medlemmar räkna med att någon gång axla rollen som förtroendevald.

Garage och parkeringsplatser

Föreningen hyr ut parkeringsplatser vid Larmvägen 14–16 och garageplatser bredvid Larmvägen 4. Hyrd plats följer inte med lägenheten vid försäljning eller andrahandsuthyrning utan har separat kö.

Garageplatser är i första hand avsedda för parkering av fordon och får inte användas som förråd. Mindre förvaring kan tillåtas, till exempel en förvaringsbox eller en uppsättning däck, under förutsättning att föremålen ryms helt inom den egna parkeringsrutan och inte utgör brand- eller säkerhetsrisk.

Brandfarliga eller explosiva ämnen får inte förvaras i garaget, till exempel bränsle, gasol, brandfarliga vätskor, färg eller lösningsmedel. Exempel på otillåten förvaring är möbler, kartonger, byggmaterial eller andra föremål som innebär att garageplatsen används som förråd.

Det är inte tillåtet att placera föremål utanför den egna parkeringsrutan eller på ett sätt som påverkar andra parkeringsplatser. Förvaring i garaget sker på egen risk. Föreningen ansvarar inte för stöld eller skada på egendom.

Styrelsen kan begära att föremål som inte följer reglerna tas bort. Om så inte sker kan föreningen avlägsna föremålen på medlemmens bekostnad.

Parkeringsstillståndet ska placeras väl synligt i bilrutan på uteparkeringen, annars riskerar du kontrollavgift

Är du intresserad av garage, parkeringsplats, gästparkering eller fjärrkontroll ska du kontakta HSB.

Det finns laddstolpar vid parkeringen på Larmvägen 14–16. Är du intresserad av dessa ska du kontakta styrelsen via e-post.

Grannsämja

God grannsämja bygger på respekt och hänsyn mellan grannar.

Om problem uppstår är det ofta bäst att först prata med grannen innan man kontaktar störningsjour eller styrelse. Vid planerad fest eller större renovering uppskattas om grannarna informeras i förväg.

Grillning

Grillning på balkong, uteplats till lägenheten och pergolor är endast tillåten med elektrisk grill.

Det finns en fast grill uppsatt på gården mellan 10, 12 och 14. Grillkol och tändvätska tar du själv med dig och plockar även bort efter grillningen.

Om man väljer att grilla på annan plats visar man givetvis hänsyn till grannarna så de inte störs av oset eller röken. Vi följer länsstyrelsens beslut om eldningsförbud.

Grindar

Grindarna som finns på baksidan vid Larmvägen 2 och Larmvägen 6 öppnas med din passagebricka eller lägenhetsnyckel. Grinden vid Larmvägen 18 öppnas med din lägenhetsnyckel. Grindarna är låsta dygnet runt.

Grovkompost

Finns på parkeringen vid Larmvägen 14–16. Här lämnar du trädgårdsavfall, till exempel använd blomjord och julgranar.

Grovtvättstuga

Finns vid Larmvägen 12C och kan enbart bokas via systemets hemsida.

Länken dit hittar du på vår hemsida.

Gästlägenhet

Finns på Larmvägen 4A. Denna är avsedd för tillfälliga besökare hos föreningens medlemmar. Bokning görs via e-post till hsb.fredriksdal@gmail.com eller med lapp i styrelsens brevlåda Larmvägen 12A. Glöm ej uppge ditt lägenhetsnummer.

Villkor och priser hittar du på vår hemsida.

Gästparkering

Som boende kan du få 1 st parkeringstillstånd till dina gäster. Detta tillstånd gäller på 5 st utmärkta platser på parkeringen på Larmvägen 14–16. Tillståndet gäller för parkering av bil i 2 dygn. Kontakta HSB om du önskar detta.

Har du gäster med elbil kan de använda ditt konto för laddning.

Hemförsäkring

För att få ett heltäckande skydd behövs både en hemförsäkring och ett bostadsrättstillägg. Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg via länsförsäkringar. Det är mycket viktigt att du själv har en hemförsäkring som täcker värdet av ditt hem.

Hemsida

Föreningens hemsida hittar du på www.fredriksdal.hsbrfwebb.se

HSB Nordvästra Skåne

Folke Bernadottes väg 445, Ramlösa

Box 2030, 250 02 Helsingborg

Telefon: 042-19 95 00

E-post: info@hsbnvs.se

HSB administrerar diverse tjänster till alla medlemmar tex. felanmälning, fakturering, städ, passagebrickor, tillstånd för parkering & garage, fjärrkontroll, porttelefonen, kod.

Husvagnar, husbilar och tält

Husvagnar, husbilar och tält får inte sättas upp på föreningens allmänna ytor eller parkeringsplatser.

Inbrott

Vid inbrott ska du göra en polisanmälan och kontakta ditt försäkringsbolag. Alla dörrar och fönster i gemensamma utrymme är låsta för att minimera risken för inbrott.

Föreningens gemensamma försäkring är tecknad via Länsförsäkringar.

Information

Som delägare i bostadsrättsföreningen har du ett eget ansvar att hålla dig informerad.

Som medlem ansvarar du själv för att hålla dig informerad om vad som gäller i föreningen.

Information lämnas bla via anslagstavlor i trapphusen och infoblad via e-post.

Vi rekommenderar även att söka information på föreningens hemsida.

Köksfläktar

Endast kolfilterfläkt eller kåpa får installeras. Om du väljer kolfilterfläkt får inga ventilationsslanger kopplas på ventilationsdon. Om du däremot väljer en kåpa så ska ventilationsslängen kopplas på ventilationsdonet. Kontroll av detta sker regelbundet (OVK) och det är medlemmen som får stå för ev kostnader att återställa ventilationen.

Lagar

Om en fråga inte besvaras i dessa trivselregler eller i föreningens stadgar, tillämpas bostadsrättslagen samt annan relevant svensk lagstiftning.

Lägenhetsnummer

Varje gång ni ombeds av föreningen att lämna nummer på lägenheten så är det en siffra mellan 0001 och 0232 och den hittas på ditt kontrakt, utanför din ytterdörr och i trapphuset. Ange alltid detta lägenhetsnummer vid kontakt med styrelse eller HSB.

Det andra numret på bilden är Skatteverkets lägenhetsnummer: 1102 betyder här att vi bor på första våningen i andra lägenheten räknat från vänster. Det är en adressuppgift och ska inte användas inom föreningen.



Mattor

Mattor piskas på mattställningarna på innergårdarna. Vi skakar inte mattor över balkongräcken med hänsyn till våra grannar.

Miljöhus

Sophantering är en stor kostnad för föreningen som vi alla kan påverka. Genom att minska restavfallet och sortera rätt kan vi minska kostnaden för denna hantering.

För mer info kring hur du ska sortera se vår hemsida. Grovsopor får inte lämnas i Miljöhusen.

Föreningen har rätt att ta ut ersättning från medlem om denne uppenbart fördyrar sophantering genom att lägga fel saker i fel kärl eller genom att medlemmen inte trycker samman stora kartonger vilket medför extra tömning av fullt kärl.

Miljöhusen har kameraövervakning.

Motortrafik

Parkering på gångvägar är endast tillåten för på- och avlastning och trafik i övrigt är inte tillåten. Motorcyklar och mopeder får inte köra på gångvägarna.

Nycklar och passerbrickor

Lås och nycklar till din lägenhetsdörr ansvarar du själv för. Om föreningen behöver utföra arbeten i din lägenhet och du inte är hemma kan du godkänna att föreningen går in med huvudnyckel.

Entrédörrarna är låsta dygnet runt. För att komma in måste du under dagtid använda passerbrickan. Efter klockan 20.00 och fram till 06.30 måste du använda passerbricka och dessutom din personliga kod. Saknar du personlig kod kontakta HSB.

Din lägenhetsnyckel går också till förråds- och vindsutrymmen, cykel- och barnvagnsrummen samt bommen in och ut från området. Till tvättstugorna och parkeringshuset skall du använda passerbrickan.

Om passagesystemet skulle sluta fungera finns ytterdörr på baksidan där du kan använda din lägenhetsnyckel för att komma in.

Vid förlust av nyckel eller om du vill göra fler kopior kontaktar du styrelsen via e-post och uppger personnummer och lägenhetsnummer.
Styrelsen beställer dina nycklar hos Avarn. Du hämtar sedan nyckeln själv hos Avarn (medtag leg) och betalar kostnaden direkt till Avarn.

Avarn
Rundgången 30
042-201035

Vid förlust av passerbricka kontaktar du HSB som hjälper dig med detta och fakturerar kostnaden tillsammans med din månadsavgift.

Ohyra

Om du upptäcker ohyra, till exempel mjölbagg, pälsängrar, råttor eller vägglöss, ska du göra en felanmälan till HSB.

För att minska risken för ohyra är det viktigt att hålla rent både i och omkring fastigheten. Undvik att lämna matavfall i papperskorgar utomhus, eftersom fåglar kan dra upp avfallet vilket i sin tur kan locka råttor.

Pantsättning

Om du behöver pantsätta din lägenhet i samband med belåning vänd dig till HSB.

Parabol

Får inte monteras någonstans inom föreningens område.



Porttelefon

Kopplas till medlemmens mobiltelefon efter önskemål. Kontakta HSB för att få hjälp med detta. Porttelefonen ringer alltid från nummer 042-31 11 719. Undvik att blockera detta nummer om du vill använda funktionen. När det ringer från porttelefonen, svara och tryck på knappsats 5 så öppnas porten.

Renovering

All renovering ska ske fackmannamässigt. Innan du ska renovera ska du ansöka skriftligt om detta till HSB innan arbetet påbörjas. Blankett hittar du på hemsidan.

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

*ingrepp i en bärande konstruktion

*ändring av befintlig fasad

*ändring av befintliga ledningar för el, avlopp, värme eller vatten

*förändring eller inbyggnad av ventilation

*annan väsentlig förändring av lägenheten

Vid nedsmutsning i samband med renovering tex i trapphuset kommer bostadsrättsinnehavaren debiteras kostnad för städning.

Revisor

Revisorns ansvar är att kontrollera att styrelsen agerar för föreningens bästa, både ekonomiskt och moraliskt. Det finns en auktoriserad revisor hos HSB samt en förtroendevald revisor bland medlemmarna.

Rollatorer, Rullstolar

Får inte förvaras i entréerna, trapphus eller utanför lägenhetsdörren. De kan ställas in i barnvagnsrummen i mån av plats.

Rökning

Rökförbud gäller i trapphus, tvättstugor, källare, vindar, områdeskontoret, festlokalen och övernattningslägenheten.

På övriga platser hoppas vi att grannsämjan gör att man undviker att röka där det kan störa allergiker. Var god släng inga fimpar från din balkong så de hamnar i rabatten.

Styrelse

Styrelseuppdraget är ett förtroendeuppdrag med arvodering. Det är styrelsens uppdrag att se till att vår Brf har de bästa möjligheter att blomstra. Att det finns utvecklingsplaner som är ekonomiskt hållbara, att det finns kontrakt och avtal så att sophantering, vatten, värme och el fungerar smärtfritt.

Att grönområden vårdas och att ekonomin sköts utan misshushållsamhet eller bedrägeri.

Dessutom är det styrelsens ansvar att det årligen hålls en stämma.

Arbetet bygger på ömsesidig respekt mellan medlemmar och de förtroendevalda.

Välkommen att kontakta styrelsen via e-post.

Städning

Föreningen anlitar HSB för städning av trappor, källargångar och tvättstugor.

Störning

Hantverk och borring får utföras under vardagar 7–18, lördagar 9–18, söndagar 10–15. Tänk på grannsämjan och undvik att föra väsen under lång tid.

Övriga störande ljud är tillåtna: sön-tors 10–20 och fre-lör 10–22

Skulle man uppleva störning utöver de tider som är tillåtna, kontakta HSB felanmälan dygnet runt på 042- 19 95 90

Tillträde till din lägenhet

Ibland kan arbeten som gäller service, reparationer, besiktning eller underhåll behöva göras i lägenheten. Vid dessa tillfällen måste reparatörer eller förvaltare komma in i lägenheten.

Föreningens stadgar ger föreningen rätt att få tillträde till lägenheten av dessa skäl. Normalt aviseras detta några dagar i förväg men vid akuta fall kan det krävas direkt tillträde.

Om tillträde nekas och föreningen tvingas omboka reparatör eller förvaltare kommer kostnad för detta att debiteras medlemmen.

Toaletter

Använd toaletten till det den är avsedd för. Släng inte ner våtservetter, tops, bomull, bindor eller tamponger. Om det skulle uppstå ett stopp som beror på dig kan du bli ersättningskyldig,

Trappfönster – entrédörrar

Vi håller dessa stängda med hänsyn till gemensam säkerhet och för att undvika skadedjur.

Trapphus

En viktig del i systematiskt brandskyddsarbete är att hålla trapphusen fria. Trappan är en brandväg och den måste vara framkomlig. Barnvagnar, cyklar osv får inte förvaras i trapphusen.

Saker som finns i trapphusen kan också användas av dem som vill anlägga en brand.

Merparten av alla trapphusbränder är anlagda och då oftast med hjälp av sådant som finns i trapphusen.

Trädgårdar och lekplatser

Alla våra ytor får användas av alla medlemmar. Daglig skötsel utförs av en entreprenör PARK.

TV/kabel-TV

Kabel TV-uttag finns i alla lägenheter med ett basutbud av kanaler via Tele2. Felanmälan av kabel-tv sker till HSB.

Tvättstugor

Alla som använder tvättstugan ansvarar för att lämna den i rent skick.

Om du kommer till en smutsig tvättstuga kan du kontakta styrelsen via e-post och bifoga bilder. Styrelsen kontaktar då den person som senast haft bokningen.

Vid upprepade tillsägelser kan rätten att använda tvättstugan begränsas. Den som ”anmäler” smutsig tvättstuga kommer inte få reda på vem som smutsat ner utan styrelsen agerar enligt beslutad rutin.

Tvättstugor finns i samtliga hus. Du får tvätta 8 ggr i månaden och kan ha max 2 aktiva bokningar. Bokning sker via digital bokningstavla bredvid tvättstugan eller online.

Mattor tvättas i grovtvättstuga Larmvägen 12 C. Grovtvättstugan går endast att boka online. Adressen för att boka finns på vår hemsida.

Valberedning

Detta är ett förtroendeuppdrag som går ut på att hitta lämpliga kandidater att sitta i kommande styrelse. Alla synpunkter på valda styrelseledamöter och revisor ska i första hand tas via valberedningen. Valberedningen tar alltid emot tips på intresserade av förtroendeuppdrag men sparar ofta möten med dessa till hösten närmare årsstämman.

Kontaktuppgifter till valberedningen finns på vår hemsida.

Vatten och el

Det är både ekonomi och miljöhänsen som gör att vi ber alla vara sparsamma med vatten och el. Bostadsrättshavaren är skyldig att omedelbart anmäla misstänkta vattenläckor eller fuktskador. Försummelse att rapportera skada kan medföra ersättningsansvar.

Ventilation

Ventilationsdon i kök och badrum ska hållas rena och tillgängliga av lägenhetsinnehavaren. Föreningen har ett frånluftssystem som kontrolleras regelbundet. För att ventilationen ska fungera korrekt bör vädringsfönster och ventiler ovanför fönster hållas öppna.

VVS

Spola inte ner matfett eller olja i avloppet eftersom det kan orsaka stopp. Låt istället fettet stelna och torka upp det med hushållspapper som slängs i matavfallet.

Värme

För att ha bra värme i lägenheten krävs att man luftar elementen regelbundet.

Årsredovisning

Aktuell årsredovisning hämtas på HSB hemsida inför varje årsstämma.

Årsstämma

Ordinarie årsstämma hålls en gång per år och är föreningens högsta beslutande organ. På årsstämman har varje lägenhet en röst. Kan du inte medverka får du skicka med en fullmakt med en granne. Medlem som medverkar på årsstämman får max ha med sig en fullmakt. Inför årsstämman har alla medlemmar möjlighet att motionera om ändringar eller förslag som styrelsen inte agerat på tidigare.

Öppet områdeskontor

Medlemmar kan regelbundet träffa styrelsen på områdeskontoret Larmvägen 12A. Där kan medlemmar handla vissa reservdelar till fönster. Tider informeras på vår hemsida.

Överlåtelse

Kontakta HSB vid planering av överlåtelse av din lägenhet.